



PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŠLAITO G. 14, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
ADRESAS	ŠLAITO G. 14, VILNIUS, SKLYPO KAD. NR. 0101/0052:366 KVR KODAS 31673
PASTATAS	LIGONINĖ, UN. NR. 1094-0497-9160, KVR KODAS 31681
PROJEKTO NR.	2020-UP-094-PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS – KULTŪROS VERTYBĖ
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0
PROJEKTO DALIS	PP
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS
PROJEKTO VADOVAS	VALENTINAS VILEIKIS
A602; KPD-4246	
ARCHITEKTAS	JUSTAS KUNDROTAS
BK000415	
UŽSAKOVAS	BJ RESPUBLIKINIS PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRAS
	TVIRTINU

[Signature]
parašas

[Signature]
parašas

[Signature]
parašas

[Signature]
parašas

Respublikinis
priklausomybės ligų centras
Projektų vadovė
Kristina Bernotaitė

2020 m.

Rep. No. 20-77
PAVELLOS AUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2020 07 08

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.
1	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2020-UA-094-PP-PSZ	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	2020-UA-094-PP-BSR	3
3	Techninė užduotis		4-16
4	Fotofiksacijos		17-23
5	Normatyvinių dokumentų sąrašas		24
6	Aiškinamasis raštas		25-29
Bylos brėžinių žiniaraštis			
7	Sklypo planas M 1:250	2020-UA-094-PP-SP-01	30
8	Technologinis pirmo aukšto planas M 1:100	2020-UA-094-PP-SA-02	31
9	Pirmo aukšto planas M 1:100	2020-UA-094-PP-SA-03	32
10	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100	2020-UA-094-PP-SA-04	33
11	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100	2020-UA-094-PP-SA-05	34
12	Fasadas tarp ašių B-A M 1:100	2020-UA-094-PP-SA-06	35
13	Fasadas tarp ašių A-B M 1:100	2020-UA-094-PP-SA-07	36

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos Esamas
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1706	
2. Užstatytas plotas	m ²	262	279,85
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,43	11,43
4. Sklypo užstatymo tankis	%	15,36	16,40
II PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	195,07	194,18
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	158,02	106,39
4. Pastato tūris *	m ³	955	955
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis *	m	6	6
7. Energetinio naudingumo klasė		B-A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos			
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis *	m		
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		-	
5. Vamzdžio skersmuo	mm		
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		-	
V INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietos dangos aikštelė*	m ²	-	
2. Tvora	m	-	

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valentinas Vileikis, A602
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas - BJ „Respublikinis priklausomybės ligų centras“ _____ sutinku (tvirtinu).
(vardas, pavardė, parašas)


Respublikinis
priklausomybės ligų centras
Projektų vadovė
Kristina Bernotaitė

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
TECHNINĖ UŽDUOTIS¹

I DALIS. Paslaugų bendri duomenys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas (Užsakovas)	BĮ Respublikinis priklausomybės ligų centras, Gerosios vilties g. 3, LT-03147 Vilnius, įmonės kodas 190999616.
2.	Pirkimo objektas	- Kapitalinio remonto techninio projektas (dalis ²) - Griovimo techninio projektas (dalis) - Paveldo objekto statinio tvarkybos darbų projektas (dalis) - Paveldo objekto teritorijos (sklypo) ³ tvarkybos darbų projektas (dalis) - Projekto (jungiančio kelias statybos ir tvarkybos rūšis) vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas projektuotojo turės būti nustatytas vadovaujantis STR1.04.04:2017 6.8. ir PTR 3.06.01:2007 14.1.3. punktais kaip jungiančio kelias statybos rūšis projekto, nurodant pavadinimą tinkantį statybos, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo, paveldo objekto ir jo teritorijos tvarkybos darbų (jungiančio kelias statybos ir tvarkybos rūšis) projektui.
4.	Statinių adresas	Šlaito g. 14 Vilniuje (buvęs adresas Vilkpėdės g. 3, Vilnius).
5.	Statinių grupės sudėtis	1) <i>RPLC Vilniaus filialo ligoninės Vaikų ir jaunimo reabilitacijos skyriaus gydymo paskirties (unikalus Nr. 1094-0497-9160) Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų gydymo pastatas, Vilkpėdės ligoninės statinių komplekse (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31673, statusas – registrinis), buvęs adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3, kuris yra Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos zonoje Šlaito g. 14 Vilniuje, ligoninės pastatas priskiriamas vietinės reikšmės paminklui UV-70, - kapitalinis remontas;</i> 2) <i>RPLC Vilniaus filialo ligoninės Vaikų ir jaunimo reabilitacijos skyriaus sandėliavimo paskirties statinys (unikalus numeris 1094-0497-9180), Vilkpėdės ligoninės statinių komplekse (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31673, statusas – registrinis), buvęs adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3, kuris yra Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje Šlaito g. 14 Vilniuje, - griovimas;</i> 3) <i>RPLC Vilniaus filialo ligoninės Vaikų ir jaunimo reabilitacijos skyriaus žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0276-6283), esančio Vilkpėdės ligoninės statinių komplekse (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 31673, statusas – registrinis), buvęs adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilkpėdės g. 3, kuris yra Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos zonoje Šlaito g. 14 Vilniuje, - teritorijos tvarkymas.</i>
6.	Pastato - Ligoninės rodikliai*	<i>Unikalus Nr.: 1094-0497-9160 Pastato paskirtis: gydymo Bendras plotas: 194,18 kv. m. Bendras tūris: 955 kub. m. Užstatytas plotas: 262 kv. m.</i>

¹ Techninė užduotis su priedais yra neatskiriama Paslaugų sutarties dalis. Ji suprantama taip kaip nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 2 str. 34 p., Statybos įstatymo 2 str. 102 p., PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės⁴ 13 punkto nuostatose bei detalizuojama VPT Projektavimo paslaugų pirkimų gairėse.

² Projekto dalis ar dalis suprantama, kaip jungiančio kelias statybos ir tvarkybos rūšis bendro statinių ir sklypo projekto sudėtinė dalis.

³ Kultūros paveldo objekto teritorija suprantama kaip kultūros paveldo objekto užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės sklypas, kuriam nustatyti paveldosaugos reikalavimai pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 str. 15 d.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Aukštų skaičius: 1</i> <i>Pastato žymėjimas: 16D1m</i> <i>Pastato aukštis: 4,10 m.</i> <i>Pastato patalpų aukštis nuo grindų iki lubų: 3,46 kv. m.</i> <i>Sienos: rąstai</i> <i>Pamatai: akmuo įgilinti 2,2 žemiau žemės paviršiaus, sudaryti iš riedulių, surištų kalkių skiedinių, po pamatais – vidutinio tankumo smėlis</i> <i>Pertvaros: rąstai</i> <i>Aukšto perdenginys: medis</i> <i>Stogas: šlaitinis</i> <i>Stogo danga: asbestcementiniai lakštai</i> <i>Langai: mediniai ir plastikiniai</i> <i>Išorės apdaila: medinės dailylentės</i> <i>Pastato vėdinimas: natūralus</i> <i>Karšto vandens ruošimas: buitinis karštas vanduo ruošiamas boileriu</i> <i>Šildymas: elektriniais šildytuvais</i> <i>Priestatai: priestatas „1d1/m“, priestatas „2d1/m“ ir terasa „T“</i> <i>Energinio naudingumo klasė: F*</i> <i>Statybos metai: statytas XX amžiuje</i> <i>Rekonstrukcijos metai: 1946-1947 m.</i></p>
	Pastato - Sandėlio rodikliai	<p><i>Unikalus Nr.: 1094-0497-9180</i> <i>Bendras plotas: 10,34 kv. m.</i> <i>Tūris: 42 kub. m.</i> <i>Paskirtis: sandėliavimo</i> <i>Žymėjimas plane: 18F1b</i> <i>Statybos metai: 1940</i> <i>Sienos: akmenbetonis</i></p>
	Žemės sklypo (teritorijos) rodikliai	<p><i>Unikalus Nr.: 4400-0276-6283</i> <i>Sklypo plotas: 1706 kv. m.</i> <i>Sklypas: 2007-10-19 įrašytas į nekilnojamų kultūros vertybių registrą;</i> <i>Sklypas: yra nekilnojamųjų kultūros vertybių komplekso teritorijoje priskirtoje Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksui;</i> <i>Sklypas: priklauso patikėtiniui Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM.</i> <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal 2019-05-10 Registro išrašą:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - Ryšių linijų apsaugos zona - Elektros linijų apsaugos zona - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona </p>
7.	Statybos/tvarkybos rūšys	<p><i>Statybos darbai: kapitalinis remontas, griovimas</i> <i>Tvarkybos darbai: restauravimas, remontas, tvarkybos darbai ir projektavimas⁴, teritorijos tvarkybos darbai.</i></p>
8.	Statinių kategorija	<p>Statinių kategorija turi būti nustatyta projektuotojo jungiančio kelias statybos ir tvarkybos rūšis projekte, sutinkamai su STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p>
9.	Esamų pastatų konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis (būklė)	<p><i>Ligoninės pastato (16D1m) konstrukcijoms yra būdingi avarinės būklės požymiai. Patalpose mikroklimato parametrai neatitinka higienos normų keliamų reikalavimų. Daugelyje vietų pastato atitvaros pažeistos klimato veiksnių, vanduo skverbiasi į pastato vidų, ardo ir gadina pastato konstrukcijas. Šildymas neekonomiškas - elektrinis. Lubų perdangos susidėvėjusios, dalis medinių konstrukcijų ir išorinių apdailos medinių dailylenčių pažeistos grybelio, išpuvusios, stogas blogos būklės. Vamzdžiai pažeisti korozijos, karšto vandens ruošimo sistema prasta, vėdinimo sistema nepatenkinama, elektros instaliacija nepatenkinama, nuotekų šalinimo vamzdynai susidėvėję, nesandarūs, vietomis aprūnįję. Prie pastato esančio</i></p>

⁴ Sutinkamai su 2020-04-14 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų 4.1. punktu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kiemo teritorija nesutvarkyta, sporto aikštelės susidėvėjusios, nepatenkinama kokybė. <i>Sandėlio pastato (18F1b)</i> nustatyti plyšiai sienose, būdingas lokalinis mūro suirimas plytos ir gilesniu gyliu; nustatyta metalinių elementų korozija dėl kurios suardytas storesnis nei 1 mm metalo sluoksniu. Pastatas yra avarinės būklės pagal 2007 metų statinio būklės tyrimo aktą, kuriame buvo numatytas pastato griovimas ⁵ .
10.	Planuojami suprojektuoti statybos darbai	Pagrindinio pastato (<i>16D1m</i>) statybos darbų metu būtina atnaujinti/ įrengti šildymo, vandentiekio ir nuotekų, karšto vandens ruošimo, elektrotechnikos ir elektroninių ryšių, susijusių vamzdinių sistemas, atnaujinti vėdinimo sistemas (tame tarpe ventiliaciją ir kaminus), pakeisti duris ir langus, suremontuoti vidaus patalpas**, įrengti grindis ant grunto, atnaujinti vidaus santechniką, įrengti pandusą, atlikti priešgaisrinės signalizacijos ir žaibosaugos įrengimo darbus, atnaujinti lauko vandentiekio ir lauko nuotekų tinklus, įrengti nuogrindą, atlikti žemės sklypo sutvarkymo darbus, bei kitus susijusius darbus. <i>Pastatas – ligoinė</i> turi būti suprojektuota, pritaikyta ir prieinama pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
	Planuojami suprojektuoti tvarkybos darbai	Pagrindinio pastato (<i>16D1m</i>) tvarkybos darbai (remonto, fragmentinio restauravimo) apima: – Stogo tvarkybos sprendinius (įskaitant pirminės stogo dangos atkūrimą bei mūrinių dūmtraukių tipo tvarkybą); – Stogo konstrukcijos tvarkybą; – Perdangos tvarkybą; – Kapitalinių sienų tinklo tvarkybą; – Pamatų tvarkybą; – Stalių gaminių tvarkybą; – Fasadų tvarkybą (įskaitant fasadų architektūros tūrinių detalių tvarkybą; fasadų apdailos ir puošybos tvarkybą, remontą, netekčių restauravimą; konstrukcijų dekorą tvarkybą; fasadų apkalimo tvarkybą) – Kitus darbus nurodytus pridedamuose: 1) UAB „Pažangios architektūrinės mintys“ parengtuose 2018-06-13 Projektiniuose pasiūlymuose; 2) Taikomųjų tyrimų ataskaitoje; 3) Konstrukcijų būklės įvertinime; 4) 2020-04-03 Specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose; 5) 2020-04-14 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygose***
	Planuojami sklypo sutvarkymo rodikliai	<i>Atliekų laikymo vieta:</i> atnaujinta buitinių ir/ar medicininių atliekų laikymo vieta. <i>Atnaujintos plytelės, bordiūrai, įrengtos transporto priemonių stovėjimo vietos</i> (antžeminės, sklypo teritorijoje, su galimų maksimaliu vietų skaičiumi pagal sklypo plotą); vejos ploto ir bortų įrengimas. <i>Sklypo pritaikymas reabilitacijos paslaugoms:</i> krepšinio ir tinklinio aikštelių atnaujinimas. <i>Privažiavimo prie pastato/ivažiavimo į sklypą dangų atnaujinimas/ atstatymas</i> (sklypo ribose). <i>Tvoros:</i> esant poreikiui remontas/įrengimas. Projektuotojui reikalingas NŽT sutikimo gavimas dėl sklypo tvarkymo ir inžinerinių tinklų. <i>Aplink statinį esantis sklypas</i> turi būti suprojektuotas pritaikytas ir prieinamas pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
11.	Lėšų pobūdis	Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos finansuojamos

⁵ Tyrimai ir kiti projektavimo darbai buvo atlikti gaunant 2012-04-30 statybos leidimą „Pastatui – gydymo paskirties pastatui su unikaliu daikto Nr. 4400-2588-1812“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Europos Sąjungos lėšomis projekto „Respublikinio priklausomybės ligų centro infrastruktūros atnaujinimas ir pritaikymas priklausomybės ligų paslaugų teikimui“ Nr. 08.1.3-CPVA-V-608-01-0001 apimtyje. Objektui skirta 360 435,34 Eur su PVM statybos ir tvarkybos darbams.
12.	Statybos darbų pradžia	2021 m. I ketvirtis
13.	Užsakovo adresas, kodas	Gerosios vilties g. 3, LT-03147 Vilnius, įmonės kodas 190999616
14.	Statybos leidimo gavimas	- Turi būti panaikinamas 2012-04-30 statybos leidimas „Pastatui – gydymo paskirties pastatui su unikaliu daikto Nr. 4400-2588-1812“, ir išimamas naujas pagal parengtą (jungiančio kelias statybos ir tvarkybos rūšis) projektą; - Turi būti numatytas ir atliktas pagal LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 15.5. p. kadastrinių duomenų atnaujinimas gaunant statybos ir tvarkybos darbams leidimus pagal STR 1.05.01:2017 19 p.
15.	Pagrindinių paslaugų atlikimo trukmė (vadovaujantis Paslaugų sutartimi ⁶)	Skaičiuojant nuo Paslaugų sutarties įsigaliojimo Projektas (Projekto dalys) ^{2,7} : – Kapitalinio remonto techninis projektas per 4 mėn. – Griovimo techninis projektas per 4 mėn. – Paveldo objekto statinio tvarkybos darbų projektas per 4 mėn. – Paveldo objekto teritorijos tvarkybos darbų projektas per 4 mėn. – Užsakovo atskiru viešuoju pirkimu įsigyjama Projekto ekspertizė per 6 mėn. – Kapitalinį remontą / tvarkybos darbus / griovimą / sklypo sutvarkymą leidžiantys dokumentai ir tam reikalingi sutikimai / suderinimai / pritarimai per 8 mėn. – Projekto vykdymo priežiūra – reguliariai per visą darbų laikotarpį. <i>Pastaba: Darbo projektą ir Tvarkybos darbų brėžinius statytojas (Užsakovas) įsigys kartu su statybos/tvarkybos darbų tiekėju.</i>

*Daugiau informacijos žr. UAB „Pastatų sertifikavimo biuras“ parengtoje 2015-09-21 Pastato energijos vartojimo audito ataskaitoje.

**Detaliau žr. UAB „Pažangios architektūrinės mintys“ parengtuose 2018-06-13 Projektiniuose pasiūlymuose.

*** 2020-01-29 UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ parengti Taikomųjų tyrimų ataskaita ir Konstrukcijų būklės tyrimai; gauti 2020-04-03 Specialieji paveldosaugos reikalavimai ir 2020-04-14 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.

II DALIS. Statybinės dalies projektavimo paslaugų apimtis, trukmė, reikalavimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Paslaugų apimtis ⁸	Prašomos suteikti paslaugos skirstomos į: <i>I. Bendrąsias</i> , kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninis reglamentus, tai yra būtent STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, TR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“, kt. <i>II. Privalomas paslaugas:</i> 1. Techninio projekto (kapitalinio remonto ir griovimo dalies) parengimas;

⁶ projektą jungiantį kelias statybos ir tvarkybos rūšis kaip su tiekėju ir statytoju (užsakovu) pasirašyta Projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartis, kurios projektas pridedamas prie Pirkimo sąlygų 4 priedu.

⁷ Projektas suprantamas taip kaip jis apibrėžtas TS I dalies 2 punkte ir Paslaugų sutarties 1.1. punkte. Tai yra projektas jungiantį kelias statybos ir tvarkybos rūšis: kapitalinio remonto techninio projekto, griovimo techninio projekto, paveldo objekto statinių tvarkybos darbų projekto ir paveldo objekto teritorijos tvarkybos darbų projekto atskirų dalių parengimą ir suderinimą su Užsakovu.

⁸ Papildomai žr. TS 1 priedas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2. Koregavimas pagal projekto ekspertizės išvadas;</p> <p>3. Projekto įkėlimas į viešojo sektoriaus institucijų, organizacijų, įmonių viešas sistemas (tame tarpe registro);</p> <p>4. Statybos ir susijusių darbų vykdymą leidžiančių dokumentų, sutikimų, suderinimų, pritarimų išėmimas/sutvarkymas;</p> <p>5. Projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>6. Projekto gydymo paskirties pastato reikalavimams (atitikimas gydymo paskirties statiniams keliamiems reikalavimams) atitikties parengimas (žr. 2 priedas);</p> <p>7. Statybos darbų numatymas specialiosios žemės naudojimo sąlygomis bei kultūros paveldo komplekso teritorijoje;</p> <p>8. Medicininių (ir buitinių jei bus tokia galimybė) atliekų šalinimo sistemos / laikymo talpų atnaujinimo suprojektavimas ir reikiamų dokumentų įrengimui sutvarkymas / suderinimas;</p> <p>9. Statinio priestatų, prieigų, nuogrindos, (panduso jei bus tokia galimybė) sutvarkymo darbų suprojektavimas;</p> <p>10. Viešinimo veiklų atlikimas (tame tarpe viešo svarstymo, leidimo gavimas, stendo įrengimo (esant poreikiui), ir kt. susijusios su ES ar kitais teisės aktų reikalavimais veiklos vykdymas, ir susijusių sprendinių pristatymas finansuojančioje agentūroje, ir/ar kitose susijusiose institucijose);</p> <p>11. Suprojektavimas šiuolaikinių techninių, elektroninių ir fizinių apsaugos priemonių komplekso užtikrinančių pastato dalių ir/ar zonų įrengimą bei apsaugą atsižvelgiant į teikiamų gydymo paslaugų specifiką;</p> <p>12. Suprojektavimas automatizuotų sistemų pastato priežiūrai (jei tokios bus galimos ir pasiūlytos), atitinkamai parengiant pagal rinkoje esančias ekonomiškai efektyviausias pastatų valdymo sistemas skirtos statybos darbams lėšų ribose;</p> <p>13. Kitų susijusių paslaugų vykdymą laiku ir nustatyta tvarka patvirtinančių dokumentų (grafikas⁹ ir kt.) pagal sutartinius įsipareigojimus parengimas;</p> <p>14. Projekto vykdymo metu priežiūros įgyvendinimas.</p> <p><u>III. Specialiąsias paslaugas:</u></p> <p>15. Projektavimui reikalingų dokumentų (leidimų, sutikimų, tyrimų, protokolų, prašymų, ir pan. dokumentų) parengimas / sąlygų gavimas / suderinimas su atsakingomis institucijomis; sutikimų aplinkinių statinių ar žemės sklypo savininkų gavimas; ir pan.</p> <p>16. Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies parengimas;</p> <p>17. Statinio konstrukcinių sutvirtinimų (atsižvelgiant į atliktus statinio tyrimus ir nustačius tokį poreikį) projekto dalies parengimas;</p> <p>18. Esant pastato kadastrinių duomenų neatitikimams su faktiniais duomenimis – privalo būti atlikti papildomai pastato faktinių duomenų matavimai, siekiant maksimalaus projekto tikslumo.</p> <p><u>IV. Kitas paslaugas</u> numatytas žemiau ir/ar galimai atsirandančias projektavimo metu atskirose srityse (specialių architektūros ir paveldosaugos reikalavimų išsprendimas, statinio konstrukcijų tvirtumo (esant poreikiui) tyrimas, spausdinimo išlaidos, kt.).</p>
2.	Projekte (kapitalinio remonto ir griovimo darbų dalyse) taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais aktais bei Lietuvos statybininkų asociacijos rengiamomis taisyklėmis, galiojančiais nacionaliniais standartais, ir gerąja praktika, kaip tai numatyta LR statybos įstatymo 8 str. 3 p.

⁹ Paslaugų teikimo grafikas, kurio būtinumas nurodytas Paslaugų sutarties 2.1.3. punkte, o pateikimo tvarka, apimtis, sąsajos su mokėjimais aprašyti 7 skyriuje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
3.	Statinio projekto parengimas	<ul style="list-style-type: none"> – Statinį projektuoti parenkant energetinio efektyvumo priemones, leidžiančias maksimaliai padidinti energinio naudingumo klasę; – Architektūrinėje dalyje projektuoti atsižvelgiant į (esant poreikiui/konstruktinėms galimybėms): <ul style="list-style-type: none"> o vidines pastato aukšto tam tikras struktūras siekiant lengvai pertvarkyti keičiantis reikmėms; o gydymo / reabilitacijos / administracinės / maitinimo / dokumentų / duomenų saugojimui, posėdžių, zonų/wc sprendinius; o panduso ir kitose patalpose (wc, ir kt. pagalbinėse patalpose) judėjimo saugumo sprendinius; o įėjimo laiptų (patekimo į namą), priestatų, terasos atnaujinimo techninius sprendinius, kt. – Transporto priemonių laikymo ir parkavimo sprendinius; – Pritaikymą neįgaliųjų ir kitų asmenims turintiems judėjimo ar suvokimo sunkumų judėjimui pastato erdvėse bei atitinkamą patalpų su susijusių erdvių pagal universalaus dizaino principus¹⁰; – Projektuojant atsižvelgti į esminius statinio paskirties gydymo/reabilitacijos veiklos ypatumus ir pasiūlyti sprendinius, juos suderinant su Užsakovu, žr. II priedas; – Nustatyti kitus būtinus kapitaliniam remontui / remontui sprendinius.
4.	Pastato (ir iki pastato) inžinerinių ir elektrotechnikos, ryšių sistemų atnaujinimas/ įrengimas (suderinus su Užsakovu apimtis)	<ul style="list-style-type: none"> – Įrengimas / pritaikymas visose gydymo / darbo vietose / zonose telekomunikacijų, apsaugos, priežiūros (pvz. interneto, telefono ryšio, pastato valdymo sistemos, lauko ir vidaus patalpų durų , kitų automatizuotų sistemų įrengimo / atnaujinimo sprendinių; – Elektros kištukinių lizdų įrengimo kompiuterinei / telekomunikacijų įrangai pritaikymas, ir šių lizdų įrengimo kitai organizacinei, technologinei, gydymo, maitinimo, buitinei ir pan. įrangai numatymas / sprendiniai; – Numatymas galimybių elektros instaliacijai, apšvietimui pagal higienos normų reikalavimus, elektros jungiklių ir kitos gydymo / administracinės / buitinės elektros paskirstymo ir pan. įrangos suprojektavimas; – Šildymo, šaldymo, ventiliacijos ir (jei yra galimybė rekuperacijos) sistemų modernizavimo sprendiniai; – Kitų inžinerinių / techninių tinklų modernizavimas ir pritaikymas gydymo / reabilitacijos / administracijos poreikiams; – Visų sprendinių suderinimas su numatomais pastato valdymo/priežiūros sprendiniais.
5.	Sklypo sutvarkymas (suderinus su Užsakovu apimtis)	<ul style="list-style-type: none"> – Numatyti atnaujinti buitinių ir/ar medicininių atliekų laikymo vietą. – Numatyti atnaujinti/įrengti nuogrindą, plytelės, bordiūrus, įrengtos transporto priemonių stovėjimo vietos (antžeminės, sklypo teritorijoje, su galimų maksimaliu vietų skaičiumi pagal sklypo plotą). – Specialiosios reabilitacijai skirtos zonos poreikis: atnaujintos / įrengtos tinklinio ir krepšinio aikštelės; – Sklypo sutvarkymas su apšvietimo, šiukšliadėžių, pėsčiųjų praėjimo ir žaliųjų zonų, pritaikymas neįgaliųjų judėjimui, kita; – Sklypo žemės dangos sulyginimo, šlaito sutvirtinimo (jei yra toks poreikis), vejos įrengimo ir kt. sprendiniai.

¹⁰ Projektinių sprendinių ir galutinio projekto varianto atitikimą statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir „Pritaikymas neįgaliųjų ir kitų asmenims turintiems judėjimo ar suvokimo sunkumų judėjimui pastato erdvėse bei atitinkamą patalpų su susijusių erdvių pagal universalaus dizaino principus“ reikalavimams. Projektuojant turėtų būti atsižvelgiama į statinio naudotojų poreikius įrengiant bendro naudojimo patalpas, pritaikant įėjimus į patalpas, grindų dangas, duris ir įėjimo prieigas, priderinant durų rankenų aukštį, pirmo ir paskutinio laiptus išskiriant spalva ar kitomis leidžiamomis kultūros paveldo objekte lygiavertėmis priemonėmis, ir į kitus susijusius pakeitimus, kurie būtų tinkami lankytojams su judėjimo ir/ar regėjimo ir pan. sutrikimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
6.	Projekto dalys ir techniniai / kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis	Projektui privalomos visos būtinos projekto dalys ligoninės pastatui ir sandėliavimo pastatui pagal STR1.04.04:2017 bei turi būti taikomi vienodi ir/ar lygiavertūs techniniai ir kokybiniai reikalavimai visoms projekto dalims. Ligoninės pastatui projekto dalys: <ul style="list-style-type: none"> o konstrukcijų o vandentiekio ir nuotekų, vidaus tinklų šalinimo o šildymo, vėdinimo, kondicionavimo ir dūmų pašalinimo o elektrotechnikos o elektroninių ryšių (telekomunikacijų) o apsauginės signalizacijos o įėjimo ir judėjimo zonomis apsaugos / kontrolės o gaisrinės signalizacijos o gaisro gesinimo o automatikos (statinio inžinerinių sistemų valdymo principų įgyvendinimas, pritaikymas) o pastato priežiūros sistemos įrengimas ir valdymas (pagal projektuotojo siūlymą) o pasirengimo statybai ir šių darbų organizavimo o statybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo o aplink pastatą esančių nuogrindų, prieigų, priestatų, priebučių, stogelių, vandens nutekėjimo, ir kitos šalia esančios teritorijos sutvarkymo dalis, atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.
7.	Statinių projektavimo eiliškumas ¹¹	Statinio projekto eiliškumas* vykdomas taip, kad pirmiausiai parengiamas techninis projektas, atskirose stadijose (etapuose) turi būti gautas Užsakovo techninių sprendinių suderinimas (tame tarpe su Užsakovu suderinama pastato energetinė klasė ir statybos darbų organizavimo ypatumas). Rengiant techninį projektą turi būti atlikti visi būtini statybiniai, statinio (pvz. konstrukcijų) tyrimai, ir/ar kiti tyrinėjimai jei toks poreikis iškyla. Projekto apimtis ir detalumas turi atitikti ne mažesnius kaip statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 24 punkte keliamus reikalavimus. Projekto detalumas turi būti toks, kad pagal projekto sprendinius statybos darbų atlikėjas galėtų įgyvendinti projekto autoriaus ir užsakovo viziją bei esminius projektinius sprendinius. Gaunama teigiama ekspertizės išvada ir gautas Užsakovo techninio projekto tvirtinamasis raštas. Gaunamas reikalingas statybai pradėti leidimas, sutikimai, tvirtinimai, suderinimai (ir panaikinamas 2012-04-30 SLD Nr. 319/11-1035 statybos leidimas).

III DALIS. Tvarkybos darbų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė, reikalavimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I.	Bendra informacija apie Paslaugų sutarties objekto dalį
1.	Tvarkybos projekto dalies pavadinimas	Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų gydymo pastato, unikalus kodas (remonto, restauravimo) tvarkybos darbų ir jam priklausančios teritorijos sutvarkymo darbų projektas ¹²
2.	Statinio projekto rūšis	Tvarkybos darbų projektas (Projekto sudėtinė dalis)
3.	Statinio tvarkybos rūšis	Tvarkomieji paveldosaugos darbai: <ul style="list-style-type: none"> - remontas; - restauravimas; - teritorijos sutvarkymas.
	II.	Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir pateikiami duomenys
4.	Projektavimo paslaugų apimtis:	

¹¹ Projektavimo eiliškumas suprantamas taip kaip apibrėžta VPT Projektavimo paslaugų pirkimo gairių 3 Priedo 21 punkte.

¹² Jungiančio kelias statybos ir tvarkybos rūšis projekto dalis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
4.1	Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų gydymo pastato (u. k. 31673) tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	Projekto etapai ir dalys: 1. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai (esant poreikiui). 2. Tvarkybos darbų projektas: 2.1. Architektūros sprendiniai. 2.2. Konstrukcijų sprendiniai. 2.3. Teritorijos sutvarkymo sprendiniai. 2.4. Tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas. Tiekėjas pasirūpina visomis priemonėmis, reikalingomis parengti projektą. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai apima keitimus ir (ar) papildymus, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva dėl objektyvių ir/ar nenumatytų aplinkybių.
4.2	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) projekto rengimo dokumentai ir gaunamas leidimas / pritarimas / suderinimas atlikti tvarkybos darbus (po teigiamos ekspertizės išvados).
4.3	Projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra	Perkamos paslaugos pagal Paslaugų sutartį ir joje numatytus Projekto tvarkybos darbų įgyvendinimo terminus.
4.4	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektavimo paslaugos pradėdamos teikti Paslaugų sutarties įsigaliojimo dieną. Parengtas projektas (jo tvarkybos dalis) pateikiamas statytojui ekspertizei ¹³ organizuoti ne vėliau kaip 4 mėn. nuo Paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos. Projektas pataisomas pagal ekspertizės pastabas ir gaunama teigiama ekspertizės išvada ne vėliau kaip po 10 d. d. nuo tarpinio ekspertizės akto gavimo datos.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
5.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus, nurodytus atitinkamuose teisės aktuose, tai yra: – PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ – PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ – PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“ – PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" – PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“ – PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“
7.	Reikalavimai tvarkybos projekto sprendiniams ¹⁴ :	Tvarkybos darbų (remonto, fragmentinio restauravimo) projektas (rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis ir tyrimų išvadomis, projektiniais pasiūlymais, aprašomos specialiosios technologijos, taikytinos atskirų elementų tvarkybai): 1) Stogo tvarkybos sprendiniai (įskaitant pirminės stogo dangos atkūrimą bei mūrinių dūmtraukių tipo tvarkybą). 2) Stogo konstrukcijos tvarkybos sprendiniai. 3) Perdangos tvarkybos sprendiniai. 4) Kapitalinių sienų tinklo tvarkybos sprendiniai. 5) Pamatų tvarkybos sprendiniai. 6) Stalių gaminių tvarkybos sprendiniai.

¹³ Esant poreikiui šiai projekto daliai atliekama atskirai ekspertizė sutinkamai su PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais.

¹⁴ 2020-01-29 UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengti Taikomųjų tyrimų ataskaita ir Konstrukcijų būklės tyrimai; gauti 2020-04-03 Specialieji paveldosaugos reikalavimai ir 2020-04-14 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>7) Fasadų tvarkybos sprendiniai (įskaitant fasadų architektūros tūrinių detalių tvarkybą; fasadų apdailos ir puošybos tvarkybą, remontą, netekusių restauravimą; konstrukcijų dekoru tvarkybą; fasadų apkalimo tvarkybą).</p> <p>8) Sklypo teritorijos sutvarkymo sprendiniai (tam tarpe projektuojant sklypo (teritorijos) tvarkybos darbus prašome įvertinti reabilitacijos/sporto veikloms skirtų erdvių atnaujinimą, galimybę padidinti transporto priemonių (įskaitant galimai ir dviračius, bei motorines transporto priemones) laikymo vietų skaičių pastato / žemės sklypo (teritorijos) ribose ir/ar ties pastatu, būtinumą atnaujinti tvoros atskirus elementus, esant galimiems tokiems sprendimams).</p> <p>9) Projekto sprendiniai turi nepažeisti Objekto vertingųjų savybių ir užtikrinti jų išsaugojimą¹⁵.</p> <p>10) Kiti reikalavimai¹⁶.</p>
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto sprendiniai turi būti suderinti su statytoju ir už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis. Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarpusavyje.

IV DALIS. Reikalavimai projektavimo paslaugų rezultatui

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Projekto ekspertizė	Parengtam projektui Užsakovas vykdydys (atskiro viešojo pirkimo būdu) nepriklausomą projekto ekspertizę, kurią atlikus bus priimtas ir apmokėtas projekto rengimo paslaugos, sutinkamai su Paslaugų sutarties sąlygomis.
2.	Nurodymai sprendinių derinimui su užsakovu	Paslaugų atlikimo procese privaloma derinti atitinkamų projekto dalis ir kitus sprendinius su Užsakovu ir gauti jo raštišką suderinimą.
3.	Projekto dokumentų parengimo kalba	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
4.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Tiekėjas pateikia: <ul style="list-style-type: none"> – Parengto projekto 1 (vieną) popierinį egzempliorių ir vieną kompiuterinę laikmeną (ekspertizei organizuoti); – 3 egz. spausdinti popieriuje (po teigiamos ekspertizės išvados gavimo, suderinus su KPD Vilniaus skyriumi ir gavus leidimą atlikti statybos ir tvarkybos darbus); – Kompiuterinėje laikmenose pateikiama el. versija (pdf, excel, word formatais), USB atmintinėje (kortelės formos); – Projektą projektuotojas įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių ir paveldo tvarkybos reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
5.	Projektuotojui pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas (Projektavimo sąlygų sąvadas)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2020-04-14 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos. 2. 2020-04-03 Specialieji paveldosaugos reikalavimai. 3. 2020-01-29 UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ parengti Taikomųjų tyrimų ataskaita ir Konstrukcijų būklės tyrimai. 4. 2019-06-12 UAB „Geoterma“ Topografinis planas. 5. 2018-06-13 UAB „Pažangios architektūrinės mintys“ parengti Projektiniai pasiūlymai. 6. 2015-09-21 UAB „Pastatų sertifikavimo biuras“ parengta Pastato energijos vartojimo audito ataskaita. 7. 2013-12-18 panaudos susitarimas ir kiti susiję dokumentai.

¹⁵ Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai.

¹⁶ Atliekamos kitos projektavimo paslaugos, nurodytos 2020-04-14 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygose, UAB „Pažangios architektūrinės mintys“ parengtuose 2018-06-13 Projektiniuose pasiūlymuose, ir kituose susijusiuose dokumentuose. Tvarkybos darbo brėžiniai (kaip Darbo projekto ir Tvarkybos darbų sudėtinė dalis bus įsigyta su tvarkybos darbų tiekėju pagal PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ kito viešojo pirkimo metu.

1. Projektavimo paslaugų apimtys ir kokybiniai reikalavimai

Įprastos projektavimo paslaugos suprantamos, kaip paslaugos kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, Nekilnojamo kultūros paveldo įstatymą, normatyvinius statybos techninius reglamentus, paveldo tvarkybos reglamentus ir susijusius dokumentus. Visi būtini suprojektuoti darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, bei kitų susijusių projekto dalių projekto parengimui, statybos, tvarkybos, kapitalinio remonto, teritorijos sutvarkymo priežiūrai ir užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti suprojektuoti nepriklausomai nuo to ar jie apibudinami šiame dokumente, ar ne. Projekto rengimas apima techninio projekto dalis būtinas kapitaliniam remontui ir griovimui, tvarkybos darbams ir aplink pastatą esančios teritorijos (sklypo ribose), sutvarkymui, pastato vidaus patalpų zonavimo ir vidaus įrengimo sprendinius, statybų ir tvarkybos darbų organizavimo (etapų) bei priežiūros projekto dalis.

Projektuojamas kapitalinis remontas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Tiekėjas turi projektuoti rengdamas, suderindamas ir įformindamas pilnos apimties projektą, kurio atlikimo lygis atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius ir vadybinius standartus bei teisės aktų reikalavimus. Projektuotojas, jei bus atlikti šio projekto keitimai, papildymai ar taisymai, neatitinkantys faktinių reikalingų statybos ir tvarkybos darbams įgyvendinti projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, projektą turi pakeisti, parengiant kitą projekto laidą ir gaunant /suderinant visų reikalingų / susijusių dokumentų atitinkamus pakeitimus. Vadovaujamas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių“ nuostatomis, teritorijos (sklypo ribose) tvarkymo ir normatyviniais techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, Paslaugų sutartimi, projektavimo užduotimi ir kitais privalomais teisės aktais. Atsižvelgiant į statinių paskirtį, statybos ir tvarkybos darbų rūšį turi būti parengtos visos tam statiniui kapitaliai suremontuoti / nugriauti ir suremontavus naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Tiekėjas atsako už projekto kokybę bei atliekamų projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Bet kokius reikalingus (pagrįstus) papildymus ir taisymus Tiekėjas privalo atlikti neatlygintinai, ne vėliau kaip per Paslaugų sutartyje numatytus terminus, jei nenurodyta kitaip atskiru Užsakovo nurodymu¹⁷. Paslaugų teikėjo projekto vadovas turi suderinti visus projektinius sprendinius su Užsakovu. Užsakovas projektą tvirtins laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklių“ reikalavimų tik esant teigiamai jo ekspertizės išvadai ir pakoregavus projektą pagal privalomasias ekspertizės išvadas. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės už normatyvinę techninio ir tvarkybos projekto dalių tarpusavio suderinamumo kokybę.

Spausdintą dokumentaciją Tiekėjas turės parengti laikantis šalyje galiojančių raštvedybos reikalavimų. Techninis projektas ir darbo projektas (jo dalys /etapai) turi būti įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Užsakovui LST 1516, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir standartų nustatyta tvarka. Tiekėjas turės pateikti nustatyta tvarka Tiekėjo pasirašyto ir Užsakovo patvirtinto projekto visų dalių komplekto numatytus popierinius egzempliorius bei atitinkamai projekto visų dalių komplekto skaitmeninį egzempliorių kompiuterinėje laikmenoje. Spausdinta dokumentacija turi būti ant balto ir senėjimui atsparaus, tinkamo kopijavimui ir/ar skenavimui popieriaus. Projekto visų dalių komplekto originalo skaitmeninė kopija turi būti neredaguojamuoju formatu (*.pdf, *.jpg, *.gif, *.tif, *.png), parengta pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytus reikalavimus. Pateikiamų skaitmeninių rinkmenų (failų) raiška ir dydis turi būti tinkamas jų talpinimui į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“: raiška ≥ 200 dpi, o

¹⁷ Pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus, kai gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma ir kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai.

maksimalus rinkmenos dydis - ≤ 10 MB. Kompiuterinėje laikmenoje pateikiamos rinkmenos turi būti patikrintos, siekiant išvengti „virusų“ platinimo ir kitokių techninių nesklandumų (pvz. laikmenos neįmanoma nuskaityti).

Tiekėjas turi nurodyti projekte, kad pradėdant statybos ir tvarkybos darbus, turi būti nurodytos konkrečios priemonės, užtikrinančios saugos ir aplinkosauginės priemonės (pagal Statybos įstatymo 6 str. „Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga“) statybos ir tvarkybos darbų metu, ir jos privalomai būtų nustatytos statybos darbo ir tvarkybos brėžinių projekte. Statybos ir tvarkybos darbų vykdymą užtikrinti taip, kad darbų metu Užsakovo, aplinkinių gyventojų, namų savininkų ir kitų trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos atitiktų normatyvinių techninių dokumentų nuostatas ir jiems nesukeltų papildomų nepatogumų, taip pat suderinti su Užsakovu visus su šia sritimi kylančius klausimus. Į šiuos reikalavimus atsižvelgti planuojant statybos ir tvarkybos darbų organizavimo ir vykdymo projekto dalį. Taip pat projekte atsižvelgti į negalimumą dirbti tam tikrų darbų naktimis ir savaitgaliais, bei suderinti projekte atitinkamai statybos ir tvarkybos darbų etapus, grafiką.

Projektas apimtų ir statinio pritaikymo bei pateikimo prie pastato į sklypo teritorijos projektavimą (sklypo ribose) pagal galimas (leidžiamas STR ir PTR) technines sąlygas. Pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas bei taisykles turi būti numatytos galimos vietos ligoninės ir personalo, klientų ir interesantų transporto ir kitų motorinių priemonių parkavimui. Lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius turi atitikti galiojančių RSN ir STR reikalavimus, nesant tokioms galimybės pasiūlyti galimus sprendinius. Sklypo (jam priklausančios teritorijos) sutvarkymo projektavimą būtina atlikti optimaliai įvertinus esamą planą, gretimybes, reljefą ir landšafto ypatumus, kultūros paveldo objektui ir *Vilkpėdės ligoninės statinių komplekso teritorijai* keliamus reikalavimus, esamų (ir/ar galimų prisijungti) inžinerinių komunikacijų ir įrenginių išdėstymą, aplinkinės infrastruktūros, aplinkinių gyvenamųjų kvartalams keliamus reikalavimus.

Projektuotojo turi būti teikiamos kitos paslaugos galimai atsirasiančios projektavimo metu, išimtinai susijusios su nurodytų aukščiau projektavimo paslaugų apimtimi, kaip reikalingų inžinerinių, tyrinėjimo dokumentų rengimu, taisymu, užsakymu, suderinimu, gavimu ir pan.; leidimo (jei bus toks poreikis) projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus valstybės žemėje gavimas; planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo bei kitų vertinimų (jei tokių prireiktų) atlikimas; su pastato kapitaliniu remontu susijusių projektavimo paslaugų atlikimu susijusių ir jiems tinkamai atlikti būtinų kitų darbų atlikimas, o taip pat visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose nustatytais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais reikalavimais ir/ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose numatomais reikalavimais, atlikimas, jeigu tai priklauso Projektuotojui (pagal turimą įgaliojimą) atlikti ir pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ir/ar Užsakovas gali pavesti (esant poreikiui paveda) atlikti Projektuotojui; statybos ir tvarkybos darbus leidžiančių dokumentų gavimas (esamo leidimo panaikinimas); statinių projekto vykdymo priežiūra; kitų darbams vykdymui reikalingų leidimų /pritarimų/ suderinimų/ gavimas, statybų ir tvarkybos užbaigimo aktų /deklaracijų ar kitų dokumentų pasirašymo procedūrų organizavimas, projekto rengimo viešinimo (visuomenės informavimo jei yra būtinumas) procedūrų atlikimas.

Tvarkybos darbų projektas, sutinkamai su paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių“ 31 p. rengiamas kaip sudėtinė statinių projekto dalis, ir tvarkybos darbų projekto dalis bendrame projekte pateikiama kartu su leidimu tvarkomiesiems paveldosaugos darbams atlikti. Tvarkybos darbų projektas privalo būti pateiktas patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, bei atlikti kiti numatomi privalomi tvarkybos darbų projektui veiksmai. Tvarkybos darbų projekte (projekto dalyje) turi būti įvertintos visos su šiais darbais susijusios sąnaudos bei privalomųjų reikalavimų tvarkybos darbų įforminimui, priėmimui, ir pan. išlaidos.

2. Projekto vykdymo priežiūra

Tiekėjas statybos ir tvarkybos darbų metu turės vykdyti projekto vykdymo priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis". Projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama visą statybos ir tvarkybos darbų laikotarpį ir apimti projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Tiekėjas privalės lankytis ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) savaitę visą darbų laikotarpį, jeigu Paslaugų sutartyje ir/ar kituose lydinčiuose dokumentuose nebus sutarta kitaip. Projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos ir tvarkybos darbų vietoje. Išlaidos biuro patalpoms, patalpoms statybvietyje, ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su projekto vykdymo priežiūra susijusioms veikloms turi būti įskaičiuotos į Pasiūlymo kainą.

3. Kalendorinis paslaugų grafikas

Tiekėjas turės paslaugas teikti pirkimo dokumentuose ir Paslaugų sutarties 7 skyriuje nustatytais terminais. Grafikas sudaromas numatant projektavimo įgyvendinimo darbų etapus, kurie būtų pradami vykdyti po sutarties stovybos ir tvarkybos darbams atlikti pasirašymo bei kurie apimtų projekto vykdymo priežiūrą. Grafike privaloma nurodyti Projektavimo paslaugų rezultatų (tarpinių ir galutinių) pateikimo derinimui ir/ar tvirtinimui Užsakovui ir/ar kitoms institucijoms/organizacijoms terminus, taip pat įvertinant ir tokiems derinimams ir/ar tvirtinimams reikalingus laikotarpius pagal Paslaugų sutartyje nustatytus reikalavimus. Grafikas turi būti suderintas su Užsakovu bei apimti Paslaugų pavadinimą, jų detalizaciją, darbų kainą, trukmę, atsakingo Projektuotojo (jei pasitelkiami kiti ūkio subjektai) kontaktinius asmenis su vardu, pavarde, tel. nr., el. pašto adresu, kitą esminę informaciją.

4. Darbų metu numatomų naudoti produktų ir įrenginių suprojektavimas

Projekte turi būti naudojami stovybos ir tvarkybos produktai (toliau – Produktas), kaip tai nustatyta Reglamente (ES) Nr. 305/2011, tai yra specifikacijos privalo Projektuotojas nurodyti projekte, atsižvelgiant ar gamintojas, importuotojas, platintojas ir įgaliotasis atstovas šiuos produktus (jų grupę, panašius, analogiškus produktus) pateikia į Lietuvos Respublikos rinką. Projektuotojas turi numatyti, jog stovybos ir tvarkybos darbų metu gali būti naudojami tik tie produktai, kuriems atliktas numatytų projekte produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas, nustatytas produkto tipas ir turi parengtus techninius dokumentus, kuriuose apibūdinami visi elementai, susiję su reikalaujama produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema; tokie kaip produkto eksploatacinių savybių deklaracija, kuria prisiimama atsakomybė už produkto atitiktį deklaruotoms jo eksploatacinėms savybėms; montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijas ir saugos informaciją. Numatyto projekte produkto eksploatacinių savybių deklaracija, prie produkto pridedamos montavimo, instaliavimo, surinkimo ar naudojimo instrukcijos ir saugos informacija privaloma nurodyti, jog būtų parengtos Lietuvos Respublikos valstybine kalba. Projekte taip pat gali būti nurodytas produktas, kuris neturi darnųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, iš Šveicarijos Konfederacijos arba iš Turkijos Respublikos, ir kuris gali būti be apribojimų tiekiamas Lietuvos Respublikos rinkai, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, Šveicarijos Konfederacijoje arba Turkijos Respublikoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti rinkai toje valstybėje.

Projektuotojas turi numatyti projekte privalomumą tikrinti, kad darbai būtų atliekami pagal projektą, būtų kontroliuojama darbų metu naudojamų stovybos ir tvarkybos darbuose naudojamų produktų bei įrenginių kokybė, numatomas procesas kaip neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka projekto, normatyvinių stovybos ir tvarkybos techninių dokumentų, normatyvinių statinių saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, kokių priemonių imamas jeigu nepateikti produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai. Esant minėtiems neatitikimams numatyti pareigą darbų proceso dalyviams informuoti Užsakovą apie naudojamus produktus ir medžiagas, įrenginius, ir/ar atliktus stovybos ir tvarkybos darbus, kurie neatitinka statinių normatyvinės kokybės reikalavimų ir pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtų ir priimtų stovybos ir/ar tvarkybos srityje taikomų Lietuvos standartų, taip pat kaip Europos ir tarptautiniai standartų perimtų Lietuvoje.

Įrenginiai, gaminiai, pusgaminiai, medžiagos ir produktai, kuriuos Tiekėjas parinks projektui ir kurie turės atitikti šioje techninėje specifikacijoje nurodytiems reikalavimams, šalyje galiojančių norminių teisės aktų keliamus reikalavimus ir turės būti suderinti su Užsakovu. Numatomų naudoti produktų ir kitų medžiagų bei įrenginių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę privalo užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Projekte turi būti darbų metu numatomi naudoti preliminariniai įrenginiai – mašinos, prietaisai, įtaisai energijai, medžiagoms gaminti ir informacijai priimti, perduoti ar keisti, reikalingi per tam tikrą laikotarpį numatytiems darbams atlikti. Apskaičiuojamos numatomos preliminarios darbo valandos ir reikalingų darbuotojų (su įvardijama kvalifikacija) poreikis, suprojektuotiems darbams įgyvendinti per nurodytą projekte darbų laikotarpį.

Pagrindiniai teisės aktai reglamentuojantys RPLC veiklą:

- 1) Ligoninės veiklą reglamentuojantys Lietuvos Respublikos įstatymai:
 - Lietuvos Respublikos medicinos praktikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 68-2365). Šio įstatymo paskirtis – reglamentuoti medicinos gydytojo, gydytojo rezidento, šeimos gydytojo ir gydytojo specialisto vertimosi medicinos praktika Lietuvos Respublikoje sąlygas;
 - Lietuvos Respublikos pacientų teisių ir žalos sveikatai atlyginimo įstatymas (Žin., 2009, Nr. 145-6425). Šis įstatymas nustato paciento teises ir pareigas, paciento atstovavimo ypatumus, paciento skundų nagrinėjimo ir žalos, padarytos jo sveikatai, atlyginimo pagrindus;
 - Lietuvos Respublikos psichikos sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 1995, Nr. 53-1290). Šis įstatymas reglamentuoja asmenų, kurie naudojami psichikos sveikatos priežiūra, teises, psichikos sveikatos priežiūros tvarką ir kontrolę.

- 2) Ligoninės veiklą reglamentuojantys Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 452 „Dėl transporto priemonės vairuojančių ir kitų asmenų neblaivumo (girtumo) ar apsvaigimo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 56-2000);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 8 d. nutarimas Nr. 20 „Dėl paskaitų kurso apie alkoholio ir narkotikų žalą žmogaus sveikatai tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 133-4814);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 2 d. nutarimas Nr. 1071 „Dėl vaikų, vartojančių narkotines, psichotropines, kitas psichiką veikiančias medžiagas, nustatymo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 107-4379);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 17 d. nutarimas Nr. 1012 „Dėl valstybinės ŽIV/AIDS ir lytiškai plintančių infekcijų profilaktikos ir kontrolės 2010-2012 metų programos patvirtinimo“ (Žin., 2010-07-17, Nr. 85-4464);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 4 d. nutarimas Nr. 129/518 „Asmenų, sergančių priklausomybės nuo psichoaktyvių medžiagų ligomis, integracijos į visuomenę koncepcija“ (Žin. Nr.88-3106);
 - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. spalio 10 d. nutarimas Nr. 1246 „Dėl Priklausomybės ligų prevencijos, gydymo, reabilitacijos ir reintegracijos paslaugų sistemos sukūrimo koncepcijos (gairių) patvirtinimo“ (Žin., 2012-10-18, Nr. 121-6078).

- 3) Ligoninės veiklą reglamentuojantys įsakymai:
 - Įsakymas V-644 2010-07-19 Dėl Lietuvos higienos normos HN 47-1:2010 "Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai" patvirtinimo (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija);
 - Įsakymas V-632 2010-07-13 Dėl Leidimų-higienos pasų išdavimo taisyklių patvirtinimo (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija);
 - Įsakymas V-1081 2009-12-29 Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija);
 - Įsakymas V-555 2007-07-02 Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija);
 - Įsakymas D1-289 2005-06-09 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija);
 - Įsakymas V-364 2004-05-14 Dėl licencijuojamų asmens sveikatos priežiūros paslaugų sąrašų patvirtinimo (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija);
 - Įsakymas V-455 2003-07-23 Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija);
 - Įstatymas IX-886 2002-05-16 Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Lietuvos Respublikos Seimas);
 - Įsakymas 277 2000-05-24 Dėl Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija).















**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių. klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01.03:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):2004 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 11 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamosios paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 11 Langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 3.04.01 :2014 "Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- STR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės“;
- STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir sąrašas;
- HN- 33- 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo;
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- KVR KPD;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŠLAITO G. 14, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
4. Toponotrauka;
5. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas;
6. Projektavimo sutartis;
7. Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas;
8. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) 2020 m.;

ESAMA SITUACIJA

SKLYPAS

Remontuojamas pastatas stovi 1706 m² sklype. Sklypo paskirtis – kita. Sklypas valstybine žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai. Sklypą turto patikėjimo teise valdo BJ “Respublikinis priklausomybės ligų centras”. 2019-05-08 sudaryta panaudos sutartis Nr. 49SUN-29-(14.49.58.).

Sklypas, yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, šalia Geležinio vilko žiedo. Privažiuojamas prie sklypo iš Šlaito gatvės pietvakarinėje sklypo dalyje. Sklypą riboja Šlaito g. ir kaimyniniai sklypai. Sklypas apsodintas medžiais ir krūmais. Didžiausią sklypo plotą užima veja. Sklypo reljefas kintantis, su stačiu šlaitu vakarinėje dalyje.

Sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje – Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas (kodas 31673). Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio:

- teritorijos planavimo sprendiniai - pastatai sklype išdėstyti laisvai, dalinai formuotas sodybinis užstatymas;
- teritorijos išraiškos formos - mūrinės ir medinės architektūros jungtis;
- žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas: teritorija yra Vilniaus aukštutinėje terasoje, reljefas žemėja į Vakarų pusę, link Neries vagos;

- takai, keliai ar jų dalys, dangos - nuo R link ŠV tarp komplekso pastatų einanti kelio trasa, apjungianti komplekso pastatus;

- želdynai ir želdiniai - komplekso buv. teritorijos parke išliko vertingų pušų ir sidabrinių liepų;
- pirminė istoriškai susiklosčiusi - visuomeninė ir gyvenamoji paskirtis;
- faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - ligoninėje 1958 m. medicinos mokslų daktaras Boris Efros pirmas Lietuvoje atliko širdies persodinimo operaciją.

Sklype šiuo metu stovi remontuojamas gydymo paskirties pastatas – ligoninė (un. Nr. 1094-0497-9160), žymėjimas plane 16D1m, ir sandėlis (un. Nr. 1094-0497-9180), žymėjimas plane 18f1b. Sklype nutiesta šilumos tinklų trąša, vandentiekio, nuotekų, ryšių bei elektros tinklai.

PASTATAI

Sandėlis (un. Nr. 1094-0497-9180) - 10,34 m², per pusę aukščio įgilintas į žemę. 2007 m. statinio būklės tyrimo akte konstatuota, kad pastatas yra avarinės būklės ir neatitinka esminių statinio reikalavimų. Pabrėžiama, kad tolimesnės pastato mūrinės sąramos ir perdangos konstrukcijų deformacijos gali lemti atskirų elementų griūtį, kas sukeltų žalą kitoms statinio dalims.

2019 m. konstrukcijų tyrinėjimų išvadose taip pat pažymima, kad sandėlio pagrindinių konstrukcijų pastovumas, dėl įmirkusių ir irstančių sienų bei perdangų deformacijų, laikančių sijų lakštinės korozijos, nepakankamas. Pastato būklė avarinė. Saugumo požiūriu tikslinga pastatą nugriauti.

Gydymo paskirties pastatas – ligoninė (un. Nr. 1094-0497-9160) – 194,18 m² įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir priklauso ypatingų statinių kategorijai. Pastatas, kurio pilnas pavadinimas “Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas šiaurės rytų gydymo pastatas” (unikalus objekto kodas 31681), priklauso Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksui (unikalus objekto kodas 31673).

Pastatas į Kultūros vertybių registrą įrašytas ne tik dėl savo kultūrinės vertės, bet ir kaip komplekso sudedamoji dalis.

Vertingosios pastato savybės:

Tūris – kompaktiškas, stačiakampio plano, 1a. su lėkštu stogu; stogo forma - keturšlaitė (būklė patenkinama); dangos medžiaga ir jos tipas - pirminės skardinės dangos tipas (danga pakeista), kiti stogo elementai - mūrinių dūmtraukių tipas (būklė - išliko vienas ir jis pakitusios formos);

Išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas (netyrinėta); sienų angos- pirminės langų durų angos (būklė patenkinama);

Fasadų architektūrinis sprendimas – istorizmo stiliškos (fasadų architektūros tūrinės detalės - uždari priėngiai PR ir ŠV fasaduose (atviras priėngis PV fasade, greičiausiai, perstatytas; būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba - stogo kraštą juosiančių kiaurapjūviu ornamentuotų vėjalenčių tipas (būklė avarinė, išliko fragmentiškai); sienų apkalimo medinėmis dailylentėmis tipas: pagrindinių plokštumų - horizontalus, polanginės ir viršlanginės dalies - vertikalus (būklė patenkinama), apatinio sienų apkalimo tipas - vertikalios medinės lentos su ant siūlių užkaltomis medinėmis juostelėmis (būklė bloga), kampinės ir polanginės mentės (būklė patenkinama); langų ir durų mediniai apvadai, langų ir durų mediniai karnizai (būklė patenkinama); kitos fasadų funkcinės detalės - profiliuoti mediniai karnizai: virš ir po langais (skiriamosios apkalimo juostos) bei virš pamato (būklė patenkinama);

Konstrukcijos – juostinis tašytų akmenų mūro pamatas (būklė patenkinama, perdanga sijinė (netyrinėta); sienos - rąstų, apkaltos profiliuotomis lentomis (netyrinėta), stogo konstrukcija - medinė gegninė (netyrinėta); stalių ir kiti gaminiai - medinių langų tipai: jų skaidymas, varstymo būdas, medžiagiškumas, apdaila (būklė patenkinama); medinės įsprūdinės durys (PR priėngio durys pakeistos; išlikusių durų būklė patenkinama, iš dalies pakitusios); konstrukcijų dekoras - stogo kraštus remiantys mediniai kronšteinai (būklė patenkinama).

Pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – visuomeninė (ligoninės gydymo korpusas).

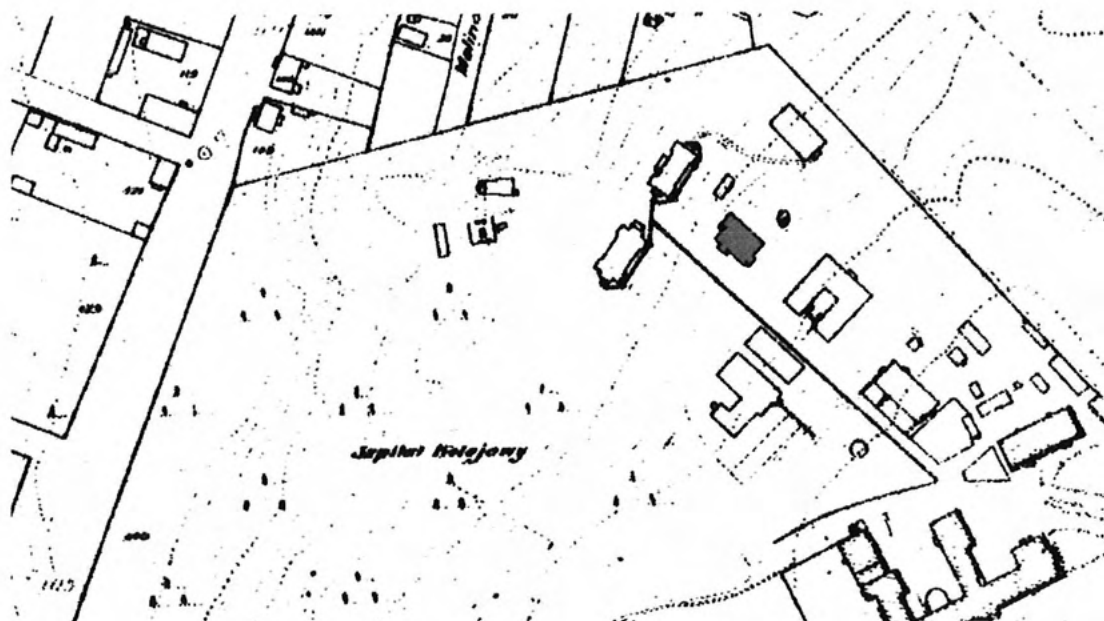
Pastaba - Pagrindinio fasado stogo plokštumą kiek pakėlus ir pratęsus suformuotas stoginis vienšlaitis atviras prieangis. Greičiausiai, prieangis buvo perstatytas arba pristatytas vėliau, nes: skiriasi pamatas, primityvesnė apdaila, kituose komplekso mediniuose pastatuose atvirų prieangių nėra; 2. Patalpų vertingosios savybės nenustatytos, nes nepavyko įeiti. Prieš projektavimo tvarkymo darbus atlikti detalius pastato tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes.

Statybos metu atsiradę nauji elementai, turintys vertingąsias savybes, gali būti įtraukti į KVR sąrašą.

2011 m. atliktų tyrimų tikslas buvo pateikti duomenų registruoto kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių tikslinimui. Tyrimuose paminėta, kad pastatas medinis, todėl jo elementai datuoti pagal tipologines ir stilistinius požymius, daugiausia pagal stalių gaminių, jų apkaustų apdailos tipus ir puošybos detales.

Nėra žinoma tiksliai pastato statybos data ir projekto autorius. Žinoma, kad pastatas statytas XX a. pradžioje ir rekonstruotas 1946-1947 m. Fasadų stilistika labiausiai artima laikotarpiui iki I pasaulinio karo.

Visi trys priebučiai turi vienodas detales, nėra jokių raidos stilių tarp jų, todėl galima teigti, kad jos statytos vienu metu kaip ir pastato tūris. 1938 m. miesto plane visi dabartiniai priestatai yra matomi. Iš priebučių kiekio ir patalpų grupavimosi galima spėti, kad pastatas buvo ne vien gydymo paskirties, bet ir gyvenamosios kartu.



1938 m. Vilniaus miesto plano ištrauka - "Wilcza lapa"

2007 m. Nekilnojamojo kultūros paveldo akte nustatytos vertingosios savybės yra pagrįstos autentiškumu, tik išorėje neišlikę dūmtraukiai ir stogo dangos tipas – ikinografijos duomenimis.

Pastato vidaus rekonstrukcijos metu 1946, 1950 ir 1993 m. buvo keičiamas vidaus išplanavimas. Pastato išplanavimo kitimai pateikti brėžinyje Nr. 2020-UP-094-PP-SP-01. Galima teigti, kad pastato pagrindinių sienų tinklas išliko nepakitęs. Pastato viduje be patalpų sienų tinklų yra išlikę ir ankstyvųjų raidos etapų, durų, staktų, apvadų ir kitų dekoru elementų. Pastato vidaus tinkas yra ant balanų, kuris yra sunkiai išsaugomas, nėra tokio tinko tvarkybos technologijos ir tapybos elementų nerasta.

Visas šiaurės rytų gydymo pastato tūris suformuotas XX šimtmečio pradžioje, greičiausiai prieš I pasaulinį karą. Visos jo fasadų angos ir dalis langų bei durų yra pirminės. Patalpų išplanavimas mažai pakitęs.

2019 m. atliktų konstrukcijų tyrimų išvados:

Pastato pamatai lauko riedulių, pereinančių į tašytų akmenų blokų cokolį, sienos medžio rąstų, perdangos medinės, stogas keturšlaitis, stogo danga – asbestinis šiferis. Per eksploatacijos laikotarpį dalis pastato konstrukcijų susidėvėjo: vietomis netolygiai nusėdo pagrindai ir pamatai, supuvo apatiniai sienų

vainikai bei dalis dailylenčių apkalimo ir architektūrinių puošybos elementų, papuvo ir įlanko perdangų bei dalies pakabinamų lubų konstrukcijos, papuvo stogą laikančios gegnės, susidėvėję vidaus inžineriniai tinklai ir pan. Vandens nuvedimas nuo pastato neorganizuotas, vietomis pakeltas aplinkinio grunto lygis ties pastato sienomis.

Siekiant užtikrinti saugią pastato eksploataciją, rekomenduojama:

Įrengti sanuojantį tinką ties išorės cokoliu ir pamatais, užglaistyti bei remontuoti pažeistas pamato vietas, įrengti kvėpuojančią nuograstę, drenažą, organizuoti vandens nuvedimą nuo stogo.

Pakeisti supuvusius apatinius bei pavienius sienojus, supuvusias ar pavojingai pakibusias apkalimo dailylentes, valyti, gruntuoti, perdažyti fasadus. Naujai perstatyti prieangį. Papildomai apšiltinti pastatą iš vidaus, taip pat ir grindų konstrukciją.

Pakeisti medinių perdangų konstrukciją, apšiltinti efektyviomis medžiagomis. Pakeisti stogą laikančias konstrukcijas, įrengti naują stogo dangą, lietvamdžius.

Pastogėje ir virš stogo atstatyti išmontuotus buvusius dūmtraukio ir ventiliacijos kanalų stovus ir galvutes, numatant kanalų panaudojimą ventiliacijai. Valyti suodžiais užterštus senus dūmtraukio kanalus, pravalas.

Naujai įrengti elektros, vandentiekio, nuotekų inžinerinius tinklus, spręsti patalpų apšildymo tipą.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI IR NUMATOMI DARBAI

SKLYPAS

Rytinėje sklypo pusėje prie pastato numatoma kietos dangos aikštelė aptarnaujančiam transportui privažiuoti. Įvažiavimo vietoje numatomi vartai, siekiant užtikrinti teritorijos saugumą. Sklype aplink remontuojamą pastatą planuojama įrengti nuogrindą iš lauko akmenų. Esami lauko laiptai atnaujinami, prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas žmonėms su negalia. Sklype įrengiami kietos dangos takai pacientų ramiam poilsiui su mažosios architektūros elementais – suoliukais, lauko šviestuvais, šiukšliadėžėmis. Aktyvaus poilsio leidimui numatoma smėlio ar kitos dangos aikštelė sporto žaidimams.

PASTATAI

Esamas sandėlis (un. Nr. 1094-0497-9180) atsižvelgiant į 2007 m. ir 2019 m. atliktų konstrukcijų tyrinėjimų išvadas - griaunamas. Sienų mūro - lauko akmenys bus panaudoti teritorijos ir pamatų atstatymuose. Teritorija nugriauto pastato vietoje išlyginama.

Ligoninės pastatui (un. Nr. 1094-0497-9160) atliekamas kapitalinis remontas, pritaikant pastatą gydymo įstaigai. Pastate numatomos trys palatos 6 pacientams, mokymo/laisvalaikio zonos, virtuvė, darbuotojų kabinetas ir kitos pagalbinės patalpos. Mokymo ir laisvalaikio zonos atskiriamos transformuojama pertvara, numatant galimybę keisti naudojamą funkciją.

Pastatas ir aplinka pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiamas pandusas patekimui į pastatą. Visos patalpos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Pastatas pritaikomas šiuolaikinio energetinio taupymo reikalavimams, todėl išsaugant pastato architektūrinę išraišką, išorės atitvaros – sienos – apšiltinamos iš vidaus.

Keičiama stogo ir perdangos konstrukcija, stogo danga keičiama į "klasic" skardos dangą. Apšiltinama perdanga. Išlikęs kaminas apskardinamas. Įrengiama lietaus surinkimo sistema, pastato drenažas.

Pastatas bus šildomas sistema oras – vanduo. Naujai sutvarkyta elektros instaliacija, vandentiekis, kanalizacijai, kiti inžineriniai tinklai.

Projekto vadovas

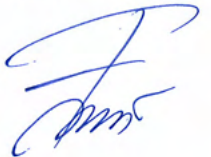


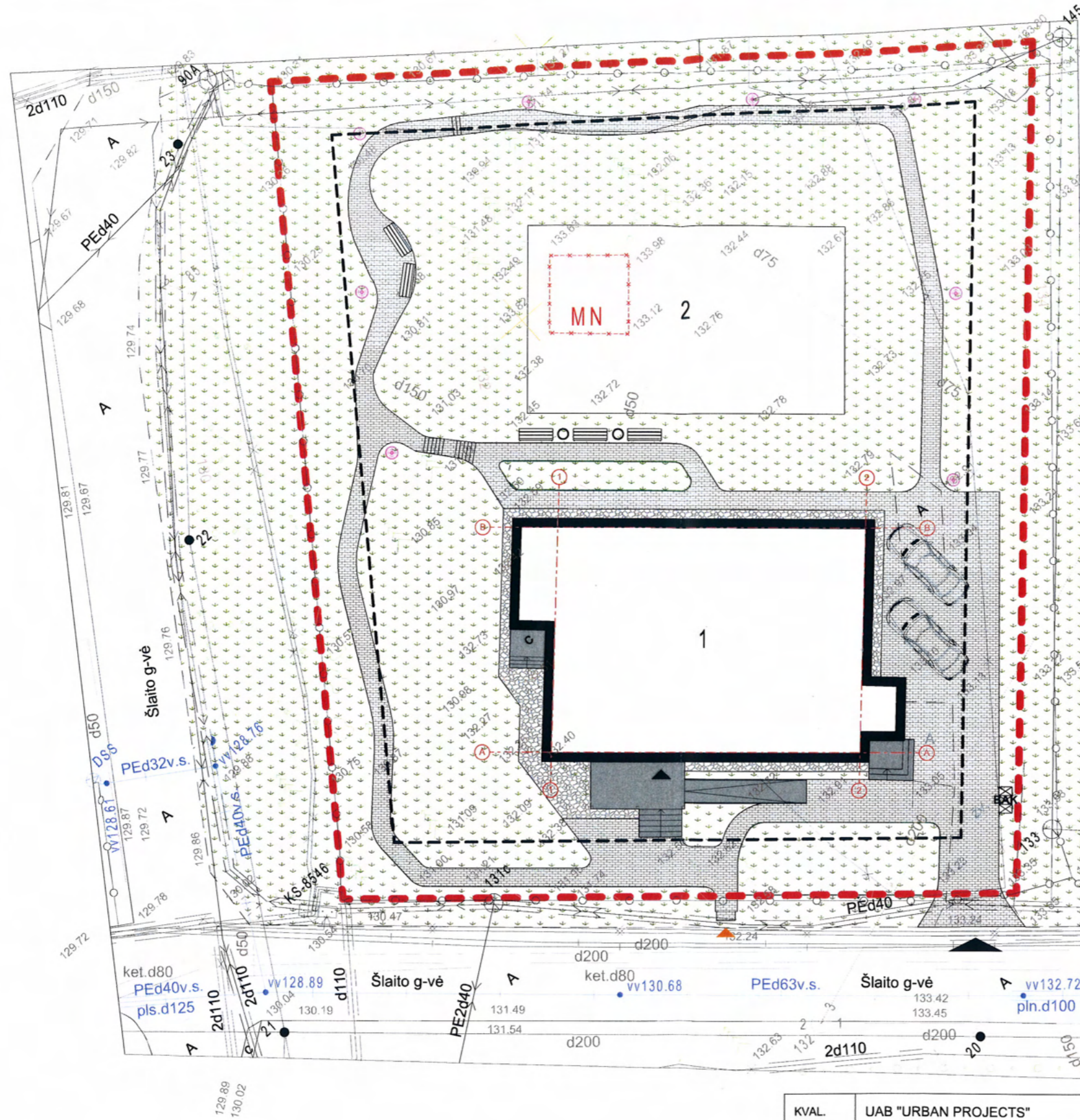
Rep. Nr. 20-77
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

20 20-07-08





20400



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Projektuojamo namo kontūras
	Griaunamas statinys
	Įėjimas į pastatą
	Įėjimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineriai 3 vnt.
	Apšvietimo stulpai
	Žalioji plotas
	Gėlynas
	Betoninės trinkelės
	Lauko akmenys/nuogrinda

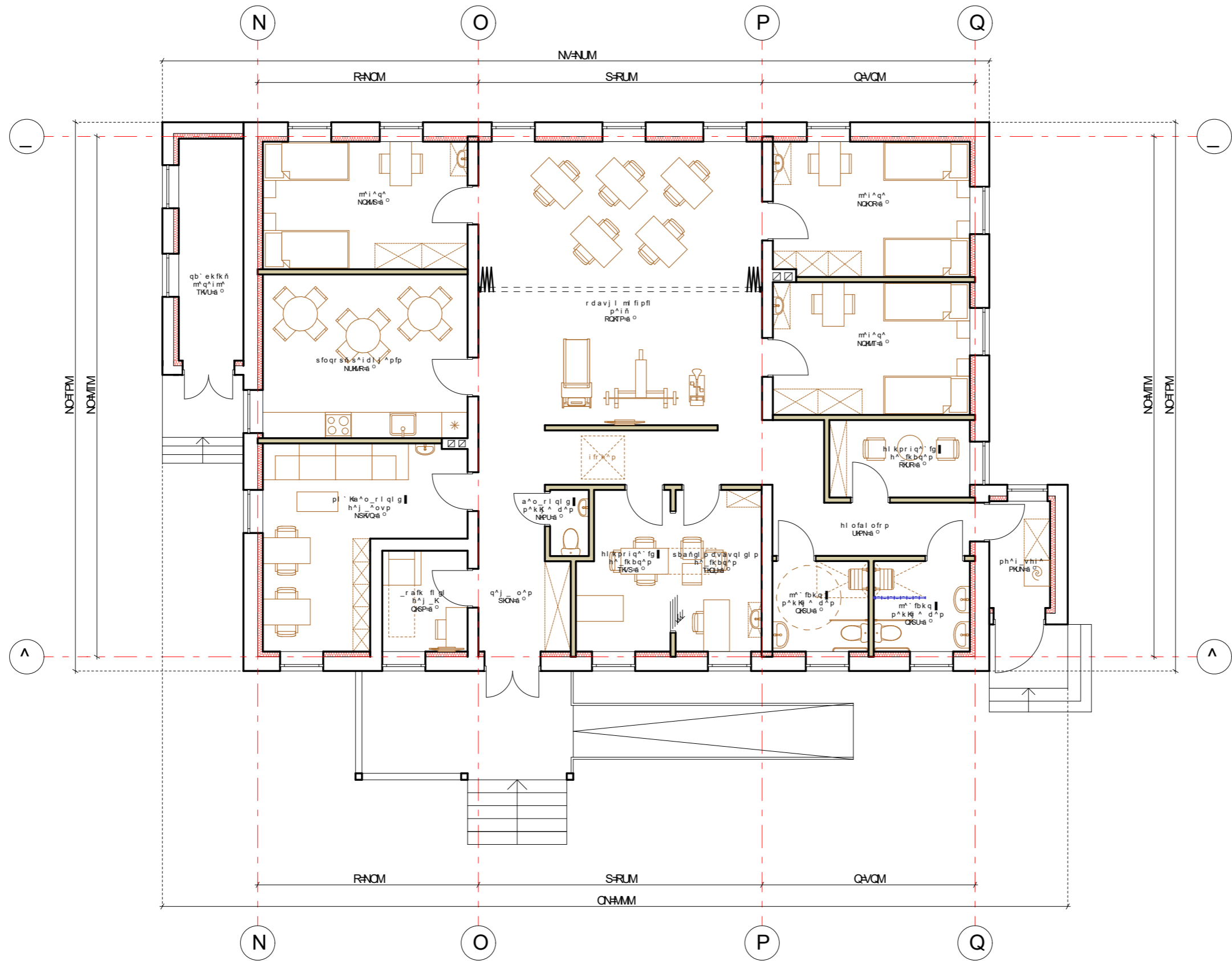
- 1 Ligoninės pastatas
- 2 Sporto aikštelė

Proj. nr. 20-77
**PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA**
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architektų skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
Rita Navalinskienė
 2020-07-08

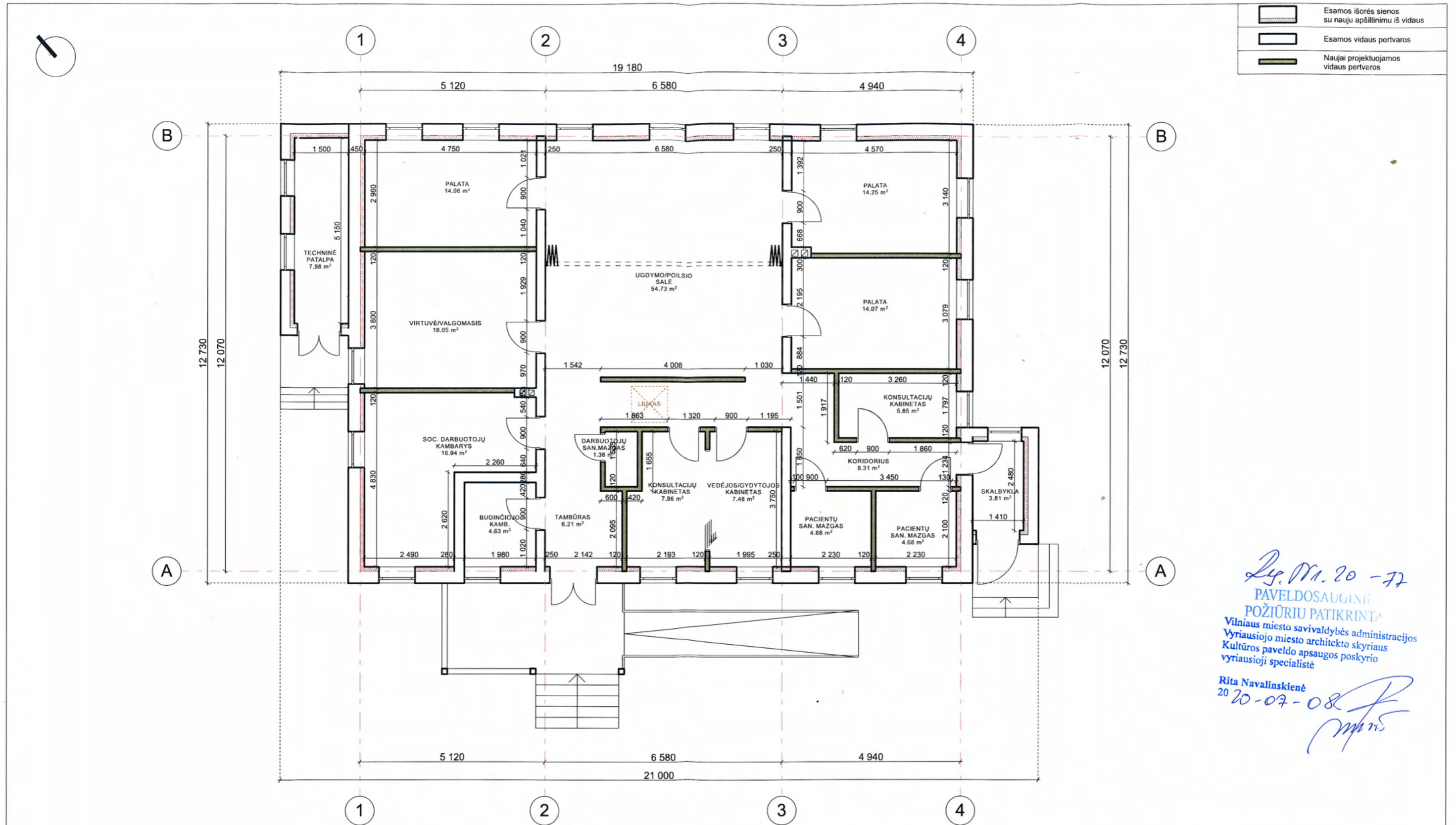
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, Šlaito g. 14, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
	A602, 4246 A2067 BAK 000415 MK 004173 MK 008734 BAK 024895	PV ARCH. ARCH. ARCH. ARCH. ARCH.	VALENTINAS VILEIKIS VYTAUTAS POCIUS JUSTAS KUNDROTAS DALIA GINTARĖ SANDRA VILNIŪTĖ GRĖTĖ JURENAITĖ	2020.05 2020.05 2020.05 2020.05 2020.05 2020.05	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1 : 250
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS B] Respublikinis priklausomybių ligų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-094-PP-SP-01	LAPAS 01
					LAPŲ 01



	bé-á çé-á çé é-é-é çé éi çá-í l=é é-é-é í çá=á-í é
	bé-á çé=á-í é-é-é á-é-é
	k-í -é-é-é é-é-é ç-á çé á-í é-é-é á-é-é



hs^iK m^qsK al hK koK	r ^ _çí o ^k ñol gb` qp? qÉ-íç-çRí-s ááá éí ÉáNPTMROPUPP	pp^qkfl ñol gbhql ñm^s^afkfj ^p d óçóá çé-éáá é-é-é-é-íçl-íá-áç-çNQi-s ááá áí á-éá-ááç-éá çáíç-éç-éáí-é	
^ SMO-CCCS ^ QVST j h^MQNTP	ms ^o`eK ^o`eK	s^i bkgfk^p sfi bfhfp svq^r q^p ñí ` fr p a^i f^ç fkg^oñ	OVOMR OVOMR OVOMR
		al hrj bkql ñm^s^afkfj ^p	i ^fa^
		qb` ekl i l d f k f p ñfoj l ð r h ql ñi ^k ^p j ñNMM	M
mm	pp^qvql g^pfo-çí o ^çí op^hl s^p _çó Éééí Áááá-éáá-í çá óáá-áç-éáí-é	al hrj bkql ñvj r l OVOMr mUMQhmp^ JM	i ^m^p i ^m^l MN MN



20.07.20 - 77
 PAVELDOSAUGINĖ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 20-07-08

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato, Šlaito g. 14, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	2020.05	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POČIUS	2020.05	LAPAS 0	
BAK 000415	ARCH.	JUSTAS KUNDROTAS	2020.05		LAPŲ 01
MK 004173	ARCH.	DALIA GINTARĖ	2020.05	LAPŲ 01	
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIŪTĖ	2020.05		LAPŲ 01
BAK 024895	ARCH.	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2020.05	LAPŲ 01	
PP	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS BĮ Respublikinis priklausomybių ligų centras				DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UP-094-PP-SA-03

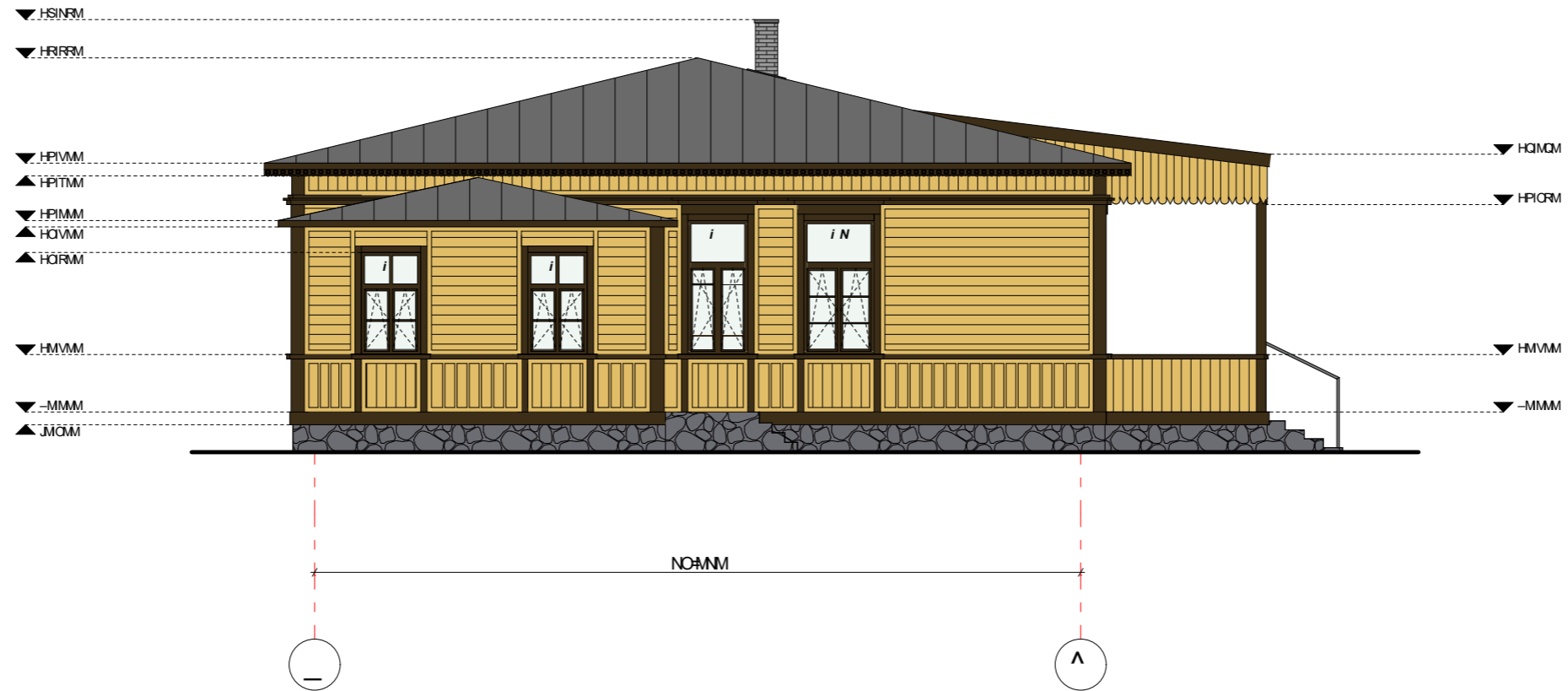


c-è-C-àHi ~èàóÀç è-C-èÀ-àK
péèÀ Çà á è-èàéqma m'òó; àK

j baaf^d fpm^ fcfn^ fg f^ bkqbi ñ

	j baaf^d fpm^ fcfn^ fg f^ bkqbi ñ	o^i -UMV
	q^ vqf^ hj bkvp	
	^hj bkqf^ ^pñpñi vqbi ñp	
	ph^oal p^ ^h q^f	o^i -MPS
	ph^oa^	o^i -MPS
	sñg^i bkqñp^i ^kd ffo=ar o f^ me^a^ fh^okf^ñ h^j mfk ñp^fo=ni i ^kdkñp^j bkqñp^phfo^j l pñ p ^nth^i fj l ñr l pql pl^j baaf^ fh^ol k qb^k^ñ^i ^kd ffoñj ^ñ m^do^k^k^ñ^i ñgñj l ñar ovp	o^i -UMV
	mi vq f^ ðo^p	o^i -MPR

hs^iK m^qsK al hK koK	r ^_ñ_ o _^k ñol gb` qp? qÉ-éç-òKs ñáá èl ÉáKMPTRCOPUPP	pp^qkfl ñol gbqñ ñm^s^afkj ^p d óçóá çé-èáá èé-èi-íçl- á-áç-òKs ñáá èl â-éá-ñáç-éá çáç-éç-èáí-è
^SVO-COOS ^OMST j h^MQNTP	ms ^o^ eK ^o^ eK	al hr j bkqñ ñm^s^afkj ^p c^p^a^p^ç^om^ f ñQj ñññMM pm^i sfk fp^p^mo bk afj ^p
i q	pp^qvql g^pfo=è o_^f^ op^hl s^p _o Éèéi Áááá-éáá-éçá óÁá-áD-Éáíé-è	al hr j bkqñ ñvj r l OMM^r mMMQbmp^ JMJ
		i ^fa^ M i ^m^p i ^m^ MN MN



c-è-C-àHi ~èàóÇè-C-èÀ-àK
péèÀÇàá è-èàqma m'òó; àK

j baaf^d pmb` fch^` fg |# bkqbi ñ

	j baaf^d pmb` fch^` fg # bkqbi ñ	o^i -MMV
	q^ vqf^ hj bkvp	
	^hj bkvp^ ^pñpñi vqbi ñp	
	ph^oal p^ ^h q^f	o^i -MPS
	ph^oa^	o^i -MPS
	sñg^i bkqñpi^ ^kd fo=ar o ^ms^a^fh^okf^fi h^j mfk ñp^fo=ni i ^kd fkn^p^ bkqñpi-phfo^j pñ p ^nth^i fj ñr pql pi^j baaf^ fhoi k qbfa^fi^ ^kd foñj ^fi m^do fka fñi ñgñ ñar ovp	o^i -MMV
	mi vq # ðo^p	o^i -MPR

hs^iK m^qsK al hK koK	r ^_ñ o _^k ñol gb` qp? qÉ-éç-òKs ààá èl ÉàNMPTMROPUPPUP	pp^qkfi ñol gbhqi ñm^s^afkij ^p d óçóã çé-èàààèé-èi-íçl- à-áç-òKQs ààá àl â-éá-ààç-èà çáç-éç-èàí-è
^SVO-COOS ^OMST j h^MQNTP	ms ^o` eK ^o` eK	al hr j bkql ñm^s^afkij ^p c^p^a^p^q^om^ f E_ J^j -N^N^MM pm^i sfk fp^pmo bk afj ^p
	pp^qvql g^pfo=è o_ ^fr op^hl s^p _oó Éééi Áààà-éèà-i èçá óÁà-àD -Éáíé-è	al hr j bkql ñvj r l OMM^r m^MQb^mp^ JNM
i q		i ^fa^ M i ^m^p MN MN

